

Kólnunartölur skulu vera í samræmi við IST 66.
helstu kólnunartölur U-gildi (W/m 2 K)
botnplata 0.3
þak 0.20
útveggir 0.40
gluggar (karmar, gler,) 2.0
hurðir 3.0
vegjð meðaltal húss 1.01

Landeignanúmer L225421
stærð á húsi bruttó tölur mhl 01 416.7m² 1425.4m³

G:43.95 lóðarstærð 969.9m²
nýtingarhlutfall 0.43

GREINARGERÐ

Staðsetning og lýsing

Um er að ræða lóð við Bjargsskarð 1.
Sótt er um að byggja tveggja hæða fjölbýlishús, með þrem íbúðum. Á lóðinni eru einn mhl.
Húsin eru steyp, einangruð að utan og svo klædd með timburklæðningu og stálklæðningu.
Þak: uppbygging þaks, steypþata "viðsnúð þak" tvöfalt lag af pappa, 170 mm einangrun, sludúkur og túnþókur.
Útveggir: steypir, einangrað að utan og klætt með timbri og stálklæðningu. Timburklæðning mun koma á útvegi svala, annarsstaðar verður stálklæðning.
Gólf er steypþata einangrað undir plötu 120 mm. Sökkklar eru staðsteyptir. með 100 mm einangrun.

Gler: gluggar eru verksmiðjuframleiddir, ál timbur, eða álgluggar af víðurkenndum framleiðanda með slitinni kuldabru. tvöfalt k-gler er í gluggum. gler skal vera samkvæmt grein 12.4.3. og 8.5.2

Loftræsting: á baðherbergjum, þvottahúsi og eldhúsi skal vera vélræn loftræsting samanber 10.2.5 gr.112/2012, annars staðar skal loftræsta með opnanlegum gluggum. Loftræsting í lokuðu rými samkvæmt 10.5.2 gr
Svalir á efri hæðum eru með steypu gólf.

Innveggir 100 mm milliveggjasteinn.
Frárennslislagir eru pvc plastrir í grunni og undir botnplötu, en plastrir eru vel varin og einangruð í veggjum. Miðstöðvar og neysluvatnslagir eru hefðbundnar lagðar í veggraufar og klætt yfir. Allar lagir eru vafðar og einangraðar. Farið skal eftir stöðlum og fyrirmælum Orkuveitu varðandi inntak o.fl. Hitastig neyslvatns við töppunarstað skal vera hámark 65 gráður.

Inngangs og innhurðir skal fara eftir grein 6.4.2 og 6.4.3 í 112/2012

Handrið við svalir skal vera gler/ hert 110 cm á hæð,
Handrið við stiga inni smíðaður veggur gífs/mdf, hæð 110 cm.

Bréfálúgur skulu vera stærð amk 25x250mm og hæð amk 1000 mm frá neðri brún hurðar

4 bílastæði eru á lóðinni. Möguleiki á rafhleðslustöð við bílastæði.
neðri hæðir eiga séráfnatæfeli, sjá grunnmynd. Annars er lóðin í óskiptri sameign.

Allur lóðarfrágangur á lóðarmörkum skal vera gerður í samráði við aðliggjandi lóðarhafa.
6 sorp tunnur, tvær fyrir hverja íbúð, samkvæmt reglum frá Hafnarjarðarbæ.

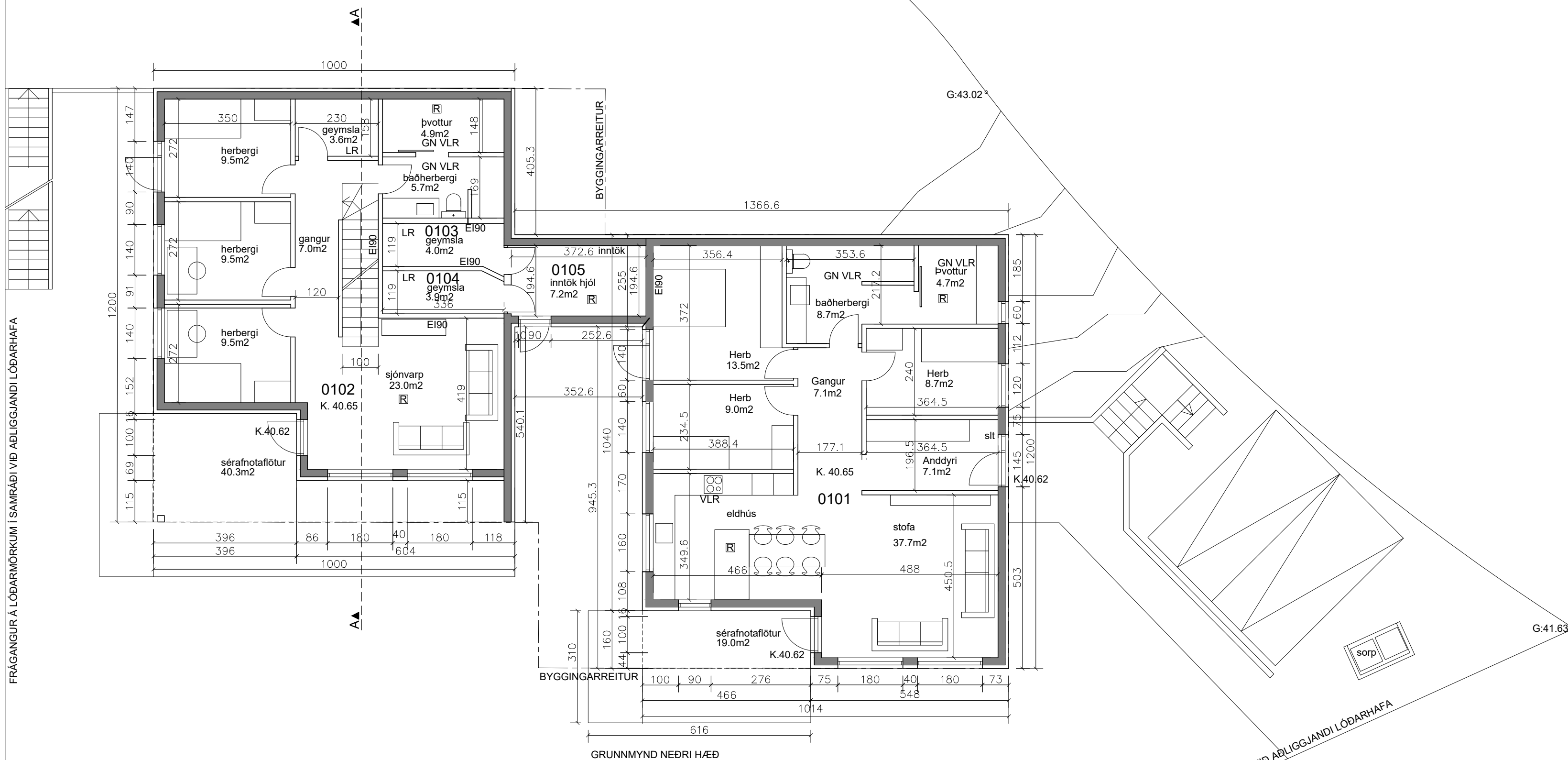
Algild hönnun: ekki er gert ráð fyrir algildri hönnun þar sem húsið er í miklum halla, ein íbúð er á tveim hæðum.
Hljóðvistarkröfur skulu vera á milli íbúða í samræmi við grein 11.1.2 sem vísar í Ist 45 2011

BRUNAVARNIR

Flokkun og notkun byggingar
Byggingin verður í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða fjölbýlishús með þrem íbúðum.
Brunahólfun
Hver íbúð er sér meginbrunahólf.
Inntakrymi og geymsla er sér brunahólf.
Burðarvirki
Hæðaskil eru a.m.k. REI90.
Brunamótstaða aðalburðarvirka er a.m.k. R90.
Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R60.
Klæðningar
Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar verða í flokki 1

Flóttaleiðir
Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá hverri íbúð.
Önnur leiðin frá efri hæðum er út á svalir.

Reykskynjarar verða í íbúðum, a.m.k. einn fyrir hverja 80 m².
Reyklosun
Reykræsing er almennt um glugga og hurðir.
Slökkvitæki
Gert er ráð fyrir einu handslökkvitæki í anddyri hverjar íbúðar, t.d. 6 L léttvatn
Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3.



G:40.00

FRÁGANGUR Á LÓÐARMÖRKUM Í SAMRÁÐI VIÐ AÐLIGGJANDI LÓÐARHAFNA

G:40.05

Br 10.10.2024 breyting á stigum á lóð
Br 04.07.2024 byggingarlýsingu breytt

Smári Björnsson

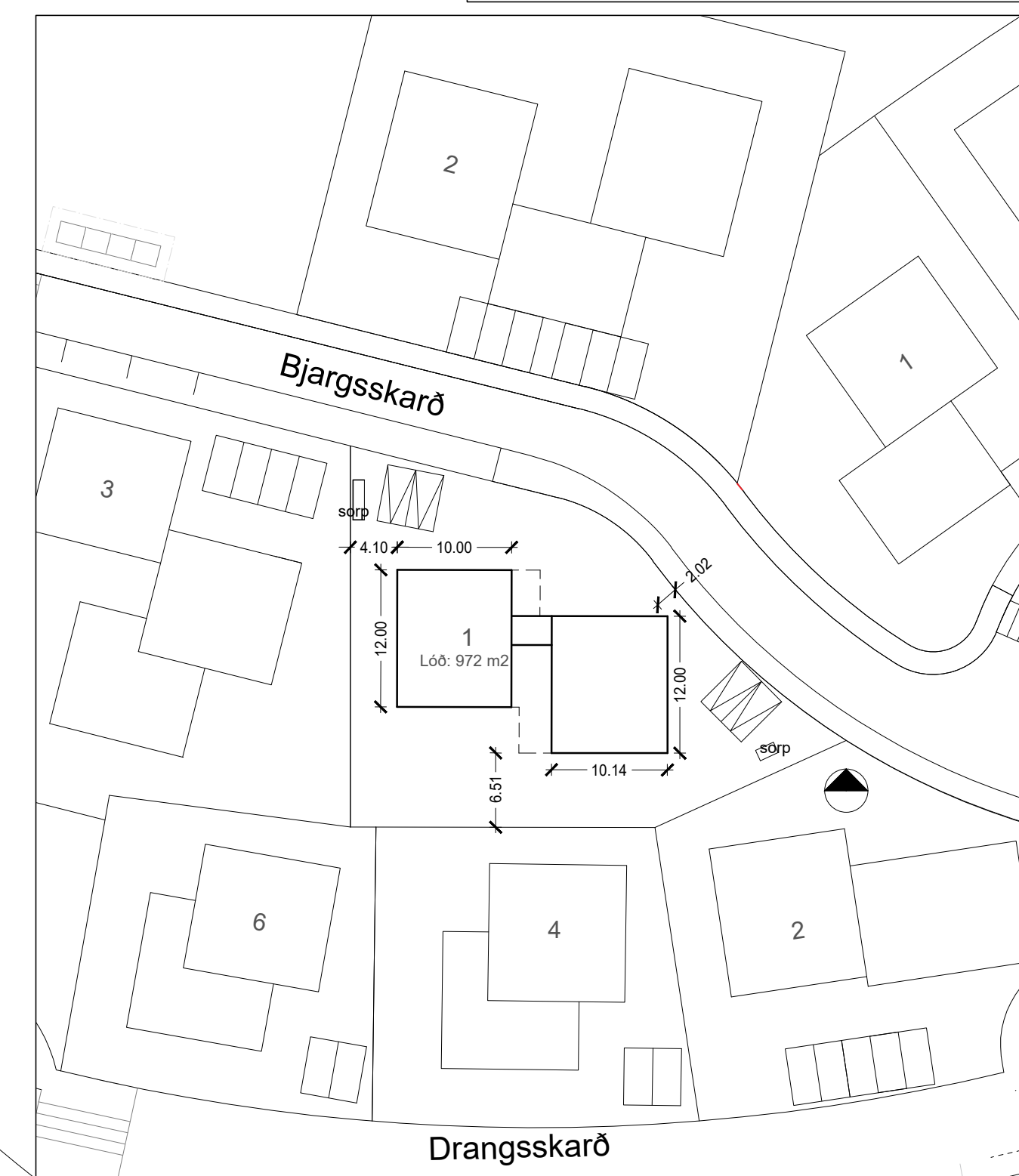
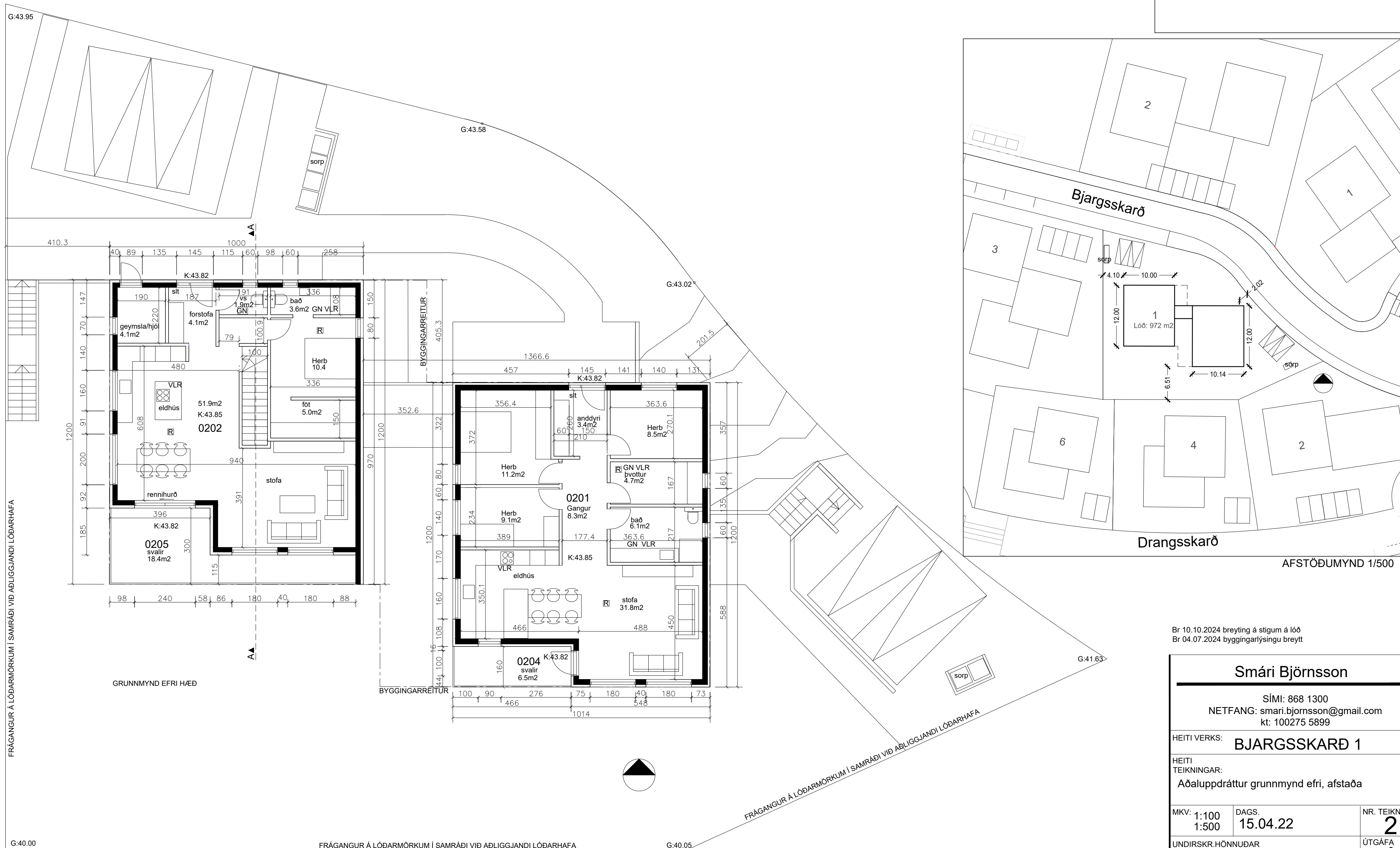
SÍMI: 868 1300
NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com
kt: 100275 5899

HEITI VERKS: **BJARGSSKARÐ 1**

HEITI TEIKNINGAR:
Aðaluppdráttur grunnmynd, neðri hæð

MKV: 1:100 DAGS. 15.04.22 NR. TEIKN 1

UNDIRSKR. HÖNNUÐAR ÚTGÁFA C



Br 10.10.2024 breyting á stigum á lóó
 Br 04.07.2024 byggingarlýsingu breytt

Smári Björnsson		
Sími: 868 1300 NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com kt: 100275 5899		
HEITI VERKS: BJARGSSKARÐ 1		
HEITI TEIKNINGAR: Aðaluppdráttur grunnmynd efri, afstaða		
MKV: 1:100 1:500	DAGS: 15.04.22	NR. TEIKN 2
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR		ÚTGÁFA A

FRÁGANGUR Á LÓDARMÖRKUM Í SAMRÁÐI VÍÐ AÐLIGGJANDI LÓÐARHAFA

FRÁGANGUR Á LÓDARMÖRKUM Í SAMRÁÐI VÍÐ AÐLIGGJANDI LÓÐARHAFA